

Smlouva o výkonu funkce předsedy Společenství vlastníků

1. Smluvní strany

- 1.1. Společenství vlastníků pro dům REZIDENCE HOSTIVAŘ, Horolezecká ul., 102 00 Praha 15, dosud nezapsané v rejstříku společenství u Městského soudu v Praze (dále jen "Společenství")
zastoupené zakladatelem: obchodní korporací Genius Loci Developer, a. s., IČ 267 73 830, jednající: Ing. Milanem Boehmem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Kubíkem, členem představenstva
se sídlem Osiková 2644, Praha 3, Žižkov
(dále jen "GLD")

a na straně druhé

- 1.2. RAK CZ a. s., se sídlem Revoluční 725/11, 110 00, Praha 1 - Staré Město
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vl. 5269, IČ: 256 53 849
zastoupená: JUDr. Tomášem Pacnerem, předsedou představenstva
(dále jen "RAK CZ")

uzavírají tuto smlouvu o výkonu funkce předsedy Společenství vlastníků.

2. Prohlášení smluvních stran

- 2.1. GLD prohlašuje, že při zápisu Prohlášení vlastníka rozestavěné nemovitosti zápisem V-27712/2019-101 založila také Společenství vlastníků pro dům REZIDENCE HOSTIVAŘ. Stanovy společenství jsou přílohou této smlouvy.
- 2.2. GLD se zavazuje ihned po kolaudaci a přidělení čísla popisného domu REZIDENCE HOSTIVAŘ podat Rejstříkovému soudu pro Prahu návrh na zápis Společenství do rejstříku Městského soudu v Praze. RAK CZ se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při tom to právním aktu.
- 2.3. Obchodní korporace RAK CZ prohlašuje, že je způsobilá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), § 1205, odstavec 2) být předsedou Společenství vlastníků jednotek.
- 2.4. RAK CZ se zavazuje vykonávat funkci Předsedy Společenství v souladu se Stanovami společenství ze dne 26.4.2019 v platném znění, Občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, s odbornou péčí řádného hospodáře a v zájmu Společenství.

3. Podmínky výkonu funkce Předsedy Společenství


- 3.1. RAK CZ náleží odměna za výkon činnosti Předsedy Společenství ve výši 8 000,- Kč měsíčně plus příslušná DPH, které činí v době podpisu smlouvy 21%, tedy celkem 9 680,-Kč měsíčně. V případě snížení či zvýšení sazby DPH se odměna upraví. Tato odměna je splatná měsíčně převodem na účet na základě faktury vystavené RAK CZ a. s. s desetidenní splatností, a to vždy po uplynutí měsíčního období, za které je fakturováno.
- 3.2. Odměna dle odstavce 3.1 RAK CZ náleží počínaje 4. měsícem po nabytí účinnosti této smlouvy. Do té doby vykonává RAK CZ činnost Předsedy Společenství bezplatně.

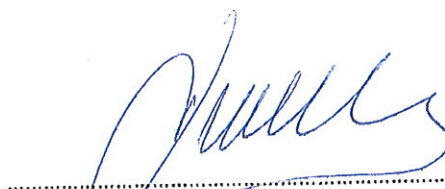
- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem zápisu Společenství do rejstříku Městského soudu v Praze, kde bude rozhodnutím GLD jmenována Předsedou Společenství obchodní korporace RAK CZ. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu Protokolu o převzetí REZIDENCE HOSTIVAŘ do správy RAK CZ ve smyslu Příkazní smlouvy o správě této nemovitosti, podepsané též dnešního dne.
- 3.4. Výkon funkce Předsedy Společenství dle této smlouvy končí ke dni zvolení nového statutárního orgánu shromážděním vlastníků. Pokud bude RAK CZ shromážděním vlastníků ve funkci potvrzen, řídí se doba výkonu funkce příslušným ustanovením stanov platným pro statutární orgán. Tato smlouva končí rovněž ke dni odvolání z funkce shromážděním podle § 1208, písm. c/ Občanského zákoníku, případně odstoupením z funkce dle § 160 Občanského zákoníku, a to uplynutím dvou měsíců od doručení prohlášení o odstoupení z funkce.
- 3.5. RAK CZ se zavazuje při ukončení výkonu funkce Předsedy Společenství předat veškeré dokumenty spojené s výkonem této funkce. Je oprávněn pro ochranu svých oprávněných zájmů pořídit si na vlastní náklad kopie předaných dokladů a ty po nezbytnou dobu uchovávat.
- 3.6. Tato smlouva se ve věcech zde neupravených řídí Občanským zákoníkem. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení obdrží Společenství, RAK CZ a GLD.

4. Další ujednání

- 4.1. Za RAK CZ jednají ve věcech smluvních: JUDr. Tomáš Pacner, tel : [REDAKCE], pacner@rak.cz; ve věcech provozních: manažer správy nemovitostí Bc. Lukáš Holubek, tel. [REDAKCE], holubek@rak.cz
- 4.2. Za GLD jedná ve věcech smluvních: Ing. Milan Boehm, tel. [REDAKCE], milan.boehm@geniusloci.cz; ve věcech provozních: Ing. Petr Kubík, tel. [REDAKCE], petr.kubik@geniusloci.cz.
- 4.3. Účastníci této smlouvy společně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30. 7. 2019


.....
Ing. Petr Kubík a Ing. Milan Boehm
za GLD


.....
JUDr. Tomáš Pacner
za RAK CZ