



Městská část
Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 1. 11. 2019

v Praze dne 1. 11. 2019

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 48666/2019/OST/DSK**

NAŠE ZN.: 45099/2019/OST/DSK

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová

TEL.: 281 003 422

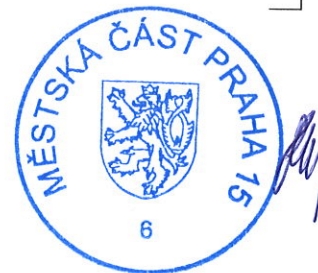
FAX: 274 864 756

E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 30.10.2019

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY



Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ust. § 126 a ust. § 127 stavebního zákona žádost o změnu v užívání stavby, kterou dne 26.9.2019 podala a dne 14.10.2019 naposledy doplnila společnost

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., IČO 26773830, Osiková 2644, 130 00 Praha - Žižkov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby nazvané

"parkovací záliv",

která byla realizovaná v rámci stavby nazvané "D 2. 7 - Úprava komunikací včetně dopravního značení", jako součást stavby nazvané "Rezidence Hostivař"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2413/31, 2413/34, 2413/63, vše v katastrálním území Hostivař v Praze 10 v křižovatce ulic Horolezecká, Kobylákova a U dvojdomů.

Dosavadní účel užívání stavby:

- kolmý parkovací záliv pro stání 4 aut s dopravním napojením na místní komunikace Horolezecká a Kobylákova z toho 1 veřejně přístupné parkovací stání je určeno jako náhrada za zrušené parkovací stání a zbývající 3 veřejně přístupná parkovací stání jsou určena pro návštěvníky novostavby bytového domu, a všechna stání zůstanou trvale veřejně přístupná,
- 1 veřejně přístupné parkovací stání pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace s dopravním napojením na místní komunikaci Horolezecká pro návštěvníky bytového domu,
- odvodnění parkovacích stání šterbinovým žlabem u hranice s pozemkem parc. č. 2413/34 v k. ú. Hostivař.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- kolmý parkovací záliv pro stání 4 aut s dopravním napojením na místní komunikace Horolezecká a Kobyláková z toho **3 veřejně přístupná parkovací stání jsou určena jako náhrada za zrušené parkovací stání a zbývajících 1 veřejně přístupné parkovací stání je určeno pro návštěvníky novostavby bytového domu**, a všechna stání zůstanou trvale veřejně přístupná,
- 1 veřejně přístupné parkovací stání pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace s dopravním napojením na místní komunikaci Horolezecká pro návštěvníky bytového domu,
- odvodnění parkovacích stání štěrbínovým žlabem u hranice s pozemkem parc. č. 2413/34 v k. ú. Hostivař.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

- Vodorovné dopravní značení parkovacích stání bude průběžně obnovováno plastovým nátěrem.
- Žadatel na přesah parkovacího zálivu do komunikace a pozemku parc. č. 2413/34 v k. ú. Hostivař, který je ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen "TSK") uzavře s HMP zastoupeným TSK smlouvu o zřízení služebnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., IČO 26773830, Osiková 2644, 130 00 Praha - Žižkov.

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad obdržel dne 26.9.2019 žádost o povolení změny v užívání výše uvedené stavby. Žadatel dne 14.10.2019 svoji žádost naposledy doplnil.

Stavba parkovacího zálivu byla povolena stavebním povolením ze dne 3.7.2019 pod zn. 07664/2019/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 23.7.2019. Užívání stavby parkovacího zálivu bylo povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 6.9.2010 pod zn. 35415/2019/OST/DSK, č.j. ÚMČ P15 40528/2019/OST/DSK,

Speciální stavební úřad posoudil s ohledem na požadovanou změnu v souladu s ust. § 127 stavebního zákona a s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, okruh účastníků řízení, jejichž práva a oprávněné zájmy mohou být rozhodnutím dotčeny. Účastníkem řízení je žadatel - GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., který je vlastníkem pozemků parc. č. 2413/31, 2413/63, vše v k. ú. Hostivař včetně stavby na nich a vlastník pozemku parc. č. 2413/34 v k. ú. Hostivař včetně stavby na něm – hlavní město Praha zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP. Další osoby, které by rozhodnutím byly přímo dotčeny ve svých právech, nebyly shledány.

Speciální stavební úřad po doplnění žádosti oznámil dne 15.10.2019 pod č.j. ÚMČ P15 47812/2019/OST/DSK zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své případné námitky a připomínky, přičemž účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

V provedeném řízení speciální stavební úřad přezkoumal předložené podklady a projednal je s účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- hlavní město Praha zastoupené Odborem evidence majetku MHMP na základě nově zjištěných skutečností uplatňuje připomínku ke změně užívání stavby parkovacího zálivu, který částí zasahuje i do místní komunikace Horolezecká na pozemku parc. č. 2413/34 v k. ú. Hostivař pod Sp. Zn. S-MHMP 21170609/2019, č.j. MHMP 219327/2019 ze dne 24.10.2019. V tomto vyjádření po žadateli *„požadujeme, aby na přesah parkovacího zálivu do komunikace a pozemku ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o zřízení služebnosti (doplňující informace obchodní oddělení TSK – paní Jana Doubravová, tel. 257015223).“*

Tuto připomínku speciální stavební úřad zapracoval do podmínek pro nový účel užívání stavby.
Další účastník řízení neuplatnil návrh a ani námitku.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do vydání rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil právo nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Ke změně v užívání byly předloženy tyto doklady:

- souhlas hlavního města Prahy zastoupené Odborem evidence majetku MHMP ze dne 8.10.2019 pod Sp. Zn. S-MHMP 1957898/2019, č.j. MHMP 1992510/2019 jako vlastníka pozemku parc. č. 2413/34 v k. ú. Hostivař včetně stavby komunikace Horolezecká – U dvojdomů a vyznačení souhlasu na situaci
- souhlas Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. oblastní správy Praha – východ ze dne 14.10.2019.

Speciální stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Speciální stavební úřad stanovil pro nový účel užívání stavby podmínky č. 1 – 2. Podmínka č. 2 vyplývá z vyjádření hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP jako vlastníka pozemku parc. č. 2413/34 v k. ú. Hostivař včetně stavby na něm ze dne 24.10.2019 Sp. Zn. MHMP 2117609/2019, č.j. MHMP 2193279/2019.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 10 ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 14.10.2019 (stvrzenka č. 0090961).

Doručuje se:

- účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., IDDS: 8t4d8yw
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

- na vědomí:

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., oblastní správa Praha - východ, IDDS: mivq4t3

Koncept OST

Spis OST

Ref. Hostivař

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **124355333-193513-191127101050** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 722031754 byla systémem přenesena dne 30.10.2019 v 14:23:43. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 27.11.2019 v 10:10:55. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **3F 36 7D**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **26.11.2019 11:48:57**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **4C 4B AB**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Praha 15

Adresa: Boloňská 478/1, 10900 Praha 10, CZ

ID datové schránky: nkybvp5

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.11.2019 v 10:11:09. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.11.2019 09:37:30. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **3D 82 36**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Mgr. Vladimír Ježek, vedoucí odboru, odbor stavební, 484, Městská část Praha 15 [IČ 00231355]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.11.2019 v 10:11:09. Údaje o časovém razítku: datum a čas **30.10.2019 14:14:40**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B0 52 BC**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s..**

Vystavil: Městská část Praha 15

Pracoviště: Městská část Praha 15

v Praze 15 dne 27.11.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

LUDMILA KŘEŠŤANOVÁ

Otisk úředního razítka:



124355333-193513-191127101050

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.