

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 04:55:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 4533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
<b>GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Osiková 2644/3, Žižkov, 13000 Praha 3</b>	<b>26773830</b>	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

**2413/41 400 zastavěná plocha a  
nádvoří**

*Součástí je stavba: s roz.jed*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 2413/41*

<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>na LV</i>	<i>Typ jednotky</i>	<i>Podíl na společných částech nemovitosti</i>	<i>Podíl na jednotce</i>
<b>301</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>1059/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>302</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>309/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>303</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>706/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>401</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>1059/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>402</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>310/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>403</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>557/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>404</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>309/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>501</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>1057/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>502</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>308/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>503</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>557/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>504</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>308/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>601</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>1057/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>602</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>308/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>603</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>558/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>604</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>308/26743</b>	
	<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>				
<b>701</b>	<b>rozestavěná jednotka</b>	<b>10864</b>	<b>obč.z.</b>	<b>1056/26743</b>	

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 04:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 4533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
702	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	310/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
703	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	556/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
704	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	306/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
801	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	1058/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
802	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	310/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
803	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	556/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
804	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	306/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
901	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	1054/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
902	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	310/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
903	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	555/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
904	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	307/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1001	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	1054/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1002	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	309/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1003	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	555/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1004	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	307/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1101	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	1054/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1102	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	309/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1103	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	555/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1104	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	308/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1201	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	1057/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1202	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	309/26743	

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 04:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 4533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1203	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	556/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1204	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	308/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1301	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	1056/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1302	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	309/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1303	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	556/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1304	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	307/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1401	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	1185/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
1402	rozestavěná jednotka	10864	obč.z.	1195/26743	
<i>Spoluvlastníci 26773830; GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.</i>					
2413/63	168 ostatní plocha		zeleně		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení, provádět úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu g.pl. 4431-322/2018, dle čl. III. smlouvy

*Oprávnění pro*

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,  
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

*Povinnost k*

Parcela: 2413/41, Parcela: 2413/63

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600007131 ze dne  
28.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2019. Zápis proveden dne  
03.04.2019.

V-15643/2019-101

Pořadí k 12.03.2019 11:16

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Vlastnictví jednotek**

*Povinnost k*

Parcela: 2413/41

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 04:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 4533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Listina* Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 26.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2019. Zápis proveden dne 21.05.2019.

V-27712/2019-101

o Společenství vlastníků založeno podle § 1200 obč.zák.

*Povinnost k*

**Parcela: 2413/41**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu*

---

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.05.2019 05:04:21

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 04:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 10864

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Osiková 2644/3, Žižkov, 13000 Praha 3	26773830	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
301	rozestavěná jednotka		obč.z.	1059/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
302	rozestavěná jednotka		obč.z.	309/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
303	rozestavěná jednotka		obč.z.	706/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
401	rozestavěná jednotka		obč.z.	1059/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
402	rozestavěná jednotka		obč.z.	310/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
403	rozestavěná jednotka		obč.z.	557/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
404	rozestavěná jednotka		obč.z.	309/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
501	rozestavěná jednotka		obč.z.	1057/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 04:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 10864

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
502	rozestavěná jednotka		obč.z.	308/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
503	rozestavěná jednotka		obč.z.	557/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
504	rozestavěná jednotka		obč.z.	308/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
601	rozestavěná jednotka		obč.z.	1057/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
602	rozestavěná jednotka		obč.z.	308/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
603	rozestavěná jednotka		obč.z.	558/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
604	rozestavěná jednotka		obč.z.	308/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
701	rozestavěná jednotka		obč.z.	1056/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
702	rozestavěná jednotka		obč.z.	310/26743
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>			
	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
703	rozestavěná jednotka		obč.z.	556/26743

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 04:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 10864

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
704	rozestavěná jednotka		obč.z.	306/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
801	rozestavěná jednotka		obč.z.	1058/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
802	rozestavěná jednotka		obč.z.	310/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
803	rozestavěná jednotka		obč.z.	556/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
804	rozestavěná jednotka		obč.z.	306/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
901	rozestavěná jednotka		obč.z.	1054/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
902	rozestavěná jednotka		obč.z.	310/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
903	rozestavěná jednotka		obč.z.	555/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
904	rozestavěná jednotka		obč.z.	307/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533</i>				

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 04:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 10864

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	2413/63	ostatní plocha	zeleň	168m2
1001	rozestavěná jednotka		obč.z.	1054/26743
<i>Vymezeno v:</i>				
	<i>Parcela</i>	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Součástí je stavba: s</i>		<i>roz.jed, LV 4533</i>	
		2413/63	ostatní plocha	400m2
1002	rozestavěná jednotka		zeleň	168m2
			obč.z.	309/26743
<i>Vymezeno v:</i>				
	<i>Parcela</i>	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Součástí je stavba: s</i>		<i>roz.jed, LV 4533</i>	
		2413/63	ostatní plocha	400m2
1003	rozestavěná jednotka		zeleň	168m2
			obč.z.	555/26743
<i>Vymezeno v:</i>				
	<i>Parcela</i>	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Součástí je stavba: s</i>		<i>roz.jed, LV 4533</i>	
		2413/63	ostatní plocha	400m2
1004	rozestavěná jednotka		zeleň	168m2
			obč.z.	307/26743
<i>Vymezeno v:</i>				
	<i>Parcela</i>	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Součástí je stavba: s</i>		<i>roz.jed, LV 4533</i>	
		2413/63	ostatní plocha	400m2
1101	rozestavěná jednotka		zeleň	168m2
			obč.z.	1054/26743
<i>Vymezeno v:</i>				
	<i>Parcela</i>	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Součástí je stavba: s</i>		<i>roz.jed, LV 4533</i>	
		2413/63	ostatní plocha	400m2
1102	rozestavěná jednotka		zeleň	168m2
			obč.z.	309/26743
<i>Vymezeno v:</i>				
	<i>Parcela</i>	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Součástí je stavba: s</i>		<i>roz.jed, LV 4533</i>	
		2413/63	ostatní plocha	400m2
1103	rozestavěná jednotka		zeleň	168m2
			obč.z.	555/26743
<i>Vymezeno v:</i>				
	<i>Parcela</i>	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Součástí je stavba: s</i>		<i>roz.jed, LV 4533</i>	
		2413/63	ostatní plocha	400m2
1104	rozestavěná jednotka		zeleň	168m2
			obč.z.	308/26743
<i>Vymezeno v:</i>				
	<i>Parcela</i>	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Součástí je stavba: s</i>		<i>roz.jed, LV 4533</i>	
		2413/63	ostatní plocha	400m2
1201	rozestavěná jednotka		zeleň	168m2
			obč.z.	1057/26743
<i>Vymezeno v:</i>				
	<i>Parcela</i>	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Součástí je stavba: s</i>		<i>roz.jed, LV 4533</i>	
		2413/63	ostatní plocha	400m2
1202	rozestavěná jednotka		zeleň	168m2
			obč.z.	309/26743



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 04:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 10864

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
1203	rozestavěná jednotka		obč.z.	556/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
1204	rozestavěná jednotka		obč.z.	308/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
1301	rozestavěná jednotka		obč.z.	1056/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
1302	rozestavěná jednotka		obč.z.	309/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
1303	rozestavěná jednotka		obč.z.	556/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
1304	rozestavěná jednotka		obč.z.	307/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
1401	rozestavěná jednotka		obč.z.	1185/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2
1402	rozestavěná jednotka		obč.z.	1195/26743

**Vymezeno v:**

Parcela	2413/41	zastavěná plocha a nádvoří		400m2
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 4533				
	2413/63	ostatní plocha	zeleně	168m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 04:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 10864

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

- pohledávky ve výši 86 884 940,- Kč a příslušenství
- budoucí pohledávky do výše 86 884 940,- Kč , které vznikly nebo budou vznikat do 2.10.2037

*Oprávnění pro*

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

*Povinnost k*

Jednotka: 1001, Jednotka: 1002, Jednotka: 1003, Jednotka: 1004, Jednotka: 1101,  
Jednotka: 1102, Jednotka: 1103, Jednotka: 1104, Jednotka: 1201, Jednotka: 1202,  
Jednotka: 1203, Jednotka: 1204, Jednotka: 1301, Jednotka: 1302, Jednotka: 1303,  
Jednotka: 1304, Jednotka: 1401, Jednotka: 1402, Jednotka: 301, Jednotka: 302,  
Jednotka: 303, Jednotka: 401, Jednotka: 402, Jednotka: 403, Jednotka: 404,  
Jednotka: 501, Jednotka: 502, Jednotka: 503, Jednotka: 504, Jednotka: 601,  
Jednotka: 602, Jednotka: 603, Jednotka: 604, Jednotka: 701, Jednotka: 702,  
Jednotka: 703, Jednotka: 704, Jednotka: 801, Jednotka: 802, Jednotka: 803,  
Jednotka: 804, Jednotka: 901, Jednotka: 902, Jednotka: 903, Jednotka: 904

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2526/17/5660 ze dne  
02.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2017. Zápis proveden dne  
24.10.2017.

v-70132/2017-101

*Pořadí k* 02.10.2017 12:41

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne  
26.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2019. Zápis proveden dne 21.05.2019.

V-27712/2019-101

Pro: GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., Osiková 2644/3, Žižkov, 13000  
Praha 3

RČ/IČO: 26773830

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

---

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 04:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 10864

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.05.2019 05:04:21

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....