

## **INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ GENIUS LOCI DEVELOPER**

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s. (dále též jen "GLD") zpracovává všechny osobní údaje vždy v souladu s platnými právními předpisy, tj. aktuálně v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění (dále jen "Zákon"); s účinností ode dne 25. května 2018 také v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (dále jako "Nařízení" nebo "GDPR").

Níže shrnujeme základní zásady GLD v souvislosti se zpracováním osobních údajů každého obchodního partnera (dále jen "Klient"), které nám ke své osobě poskytne. Cílem těchto zásad je dát Klientovi informace o tom, jaké osobní údaje o něm GLD zpracovává jako o fyzické osobě v souvislosti s plněním našich smluvních či zákonných povinností, poskytování služeb, prodeji nemovitostí, obchodních nabídek, k jakým účelům případně jak dlouho budeme tyto údaje bude zpracovávat, komu a k jakému důvodu je můžeme předat a rovněž informovat Klienta o tom, jaká práva fyzickým osobám v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů náleží.

Tyto zásady se týkají zpracování osobních údajů Klientů společnosti GLD a přiměřeně i jejich zástupců či kontaktních osob, návštěvníků internetových stránek provozovaných společností GLD, a to vždy v rozsahu osobních údajů odpovídajících jejich postavení vůči GLD.

### **SPRÁVCE OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., sídlo: Osiková 3/2644, 130 00 Praha 3, IČO: 26773830, telefon: 284829696, e-mail: [info@geniusloci.cz](mailto:info@geniusloci.cz), webová stránka: <http://www.geniusloci.cz>.

### **OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

Podle Nařízení není GLD povinen jmenovat pověřence pro ochranu osobních údajů. Zavazuje se však uchovávat osobní data vždy v souladu s Nařízením tak, aby byla s ohledem na míru rizika zneužití vždy přiměřeně zajištěna jejich důvěrnost, integrita, dostupnost a odolnost systémů pro jejich uložení.

### **KATEGORIE ZPRACOVÁVANÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ KLIENTŮ:**

Osobním údajem je jakákoliv informace, která se vztahuje k fyzické osobě, kterou je GLD schopen identifikovat. V souvislosti s poskytováním služeb a prodejem nemovitostí **může** ze strany GLD dojít ke zpracování následujících kategorií osobních údajů Klienta:

- **Základní osobní identifikační údaje**, tedy údaje nutné pro uzavření a plnění smlouvy (obchodu):
  - akademický titul
  - jméno/jména, příjmení

- datum narození / rodné číslo
- název obchodní firmy
- IČO, DIČ
- adresa trvalého pobytu
- adresa sídla nebo místa podnikání
- fakturační adresa
- identifikační údaje zástupce Klienta nebo kontaktní osoby, kterou Klient určí
- identifikační údaje pro platby
- bankovní spojení
- podpis

**Kontaktní a lokalizační údaje**, tedy údaje vhodné pro řádné plnění smlouvy a řešení případných sporů plynoucích z poskytování služby:

- kontaktní telefonní čísla
- kontaktní e-maily
- URL adresa
- osobní údaje v souvislosti s elektronickým přístupem k webové stránce a dalším aplikacím GLD - IP adresa a/nebo soubory cookies

• **Kontaktní údaje k zakoupené nemovitosti, odebíraných službách**, využívání služeb a platební morálce:

- druh a specifikace služby nebo nemovitostí
- objem poskytnutých služeb a jejich cena
- informace o platební morálce

• GLD **neprovádí** zpracování citlivých osobních údajů / zvláštních kategorií osobních údajů.

#### **ROZSAH, ÚČEL A PRÁVNÍ DŮVOD ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

• **Zpracování z důvodu plnění smlouvy**, plnění zákonných povinností a z důvodu oprávněných zájmů GLD

Poskytnutí osobních údajů nutných pro plnění smlouvy, plnění zákonných povinností GLD a ochranu jeho oprávněných zájmů je povinné, bez těchto údajů by nebylo možné služby poskytovat. Ke zpracování

osobních údajů pro tyto účely nepotřebujeme souhlas Klienta. Zpracování z důvodu plnění smlouvy a plnění zákonných povinností nelze odmítnout. Jedná se zejména o tyto základní dílčí účely:

- plnění smlouvy, uplatnění práv a povinností ze smlouvy a souvisejících zákonných práv z titulu smlouvy (plnění smlouvy);
- plnění zákonných daňových a účetních povinností (plnění zákonných povinností)
- účely stanovené zvláštními zákony pro potřeby trestního řízení a pro naplnění povinnosti součinnosti s Policií České republiky a dalšími státními orgány (plnění zákonných povinností);
- provozování případných kamerových a monitorovacích systémů v prostorách užívaných GLD pro účely prevence vzniku škod (oprávněný zájem GLD);
- vyhodnocení chování Klienta při využívání služeb GLD a jeho platební morálky pro účely prevence vzniku pohledávek, jež může mít vliv na rozhodování o podmínkách uzavírání dalších smluv s Klientem, přičemž rozhodování o uzavření či neuzavření smlouvy neprobíhá automatizovaně (oprávněný zájem GLD);
- vymáhání pohledávek za Klientem a ostatní obchodní / Klientské spory (oprávněný zájem GLD);
- procesy spojené s identifikací Klienta (plnění smlouvy);
- zajištění důkazů pro případ nutnosti obhajoby (oprávněný zájem GLD);
- evidence dlužníků (oprávněný zájem GLD).

• **Zpracování údajů Klientů GLD se souhlasem pro obchodní účely** účinným od 25.5.2018:

Se souhlasem Klienta zpracovává GLD osobní údaje pro obchodní účely primárně pro podávání zpráv o novinkách na trhu v rámci předmětu podnikání GLD, o prodejních akcích, změnách cen, vytvoření vhodné nabídky produktů a služeb či její úpravy (Klientské změny) pro Klienta či o činnosti GLD. Zprávy mohou být podávány písemně, ústně, telefonicky nebo elektronicky. GLD může též o Klientech, kteří tento souhlas udělí, vytvářet a uchovávat též údaje o jejich chování při využívání služeb GLD.

Poskytnutí souhlasu k obchodním účelům je dobrovolné a Klient jej může kdykoliv odvolat. Tento souhlas zůstává v platnosti po dobu využívání služeb GLD a nejméně následujících 5 let poté nebo do doby, dokud jej Klient neodvolá. Pro obchodní účely mohou být na základě souhlasu zpracovány veškeré kategorie údajů uvedené shora (s výjimkou podpisu).

• **Zpracování údajů subjektů, které udělily souhlas** s marketingovým oslovením prostřednictvím elektronického kontaktu:

U subjektů, které udělily souhlas s marketingovým oslovením prostřednictvím elektronického kontaktu, zpracovává GLD s jejich souhlasem po dobu uvedenou v souhlasu kontakty, které jí subjekt dá

k dispozici pro účely marketingového oslovení s nabídkou služeb a produktů GLD. Pokud je tento souhlas udělen prostřednictvím internetových stránek provozovaných GLD, jsou společně s těmito údaji zpracovány i případné údaje z cookies, které jsou umístěny na internetových stránkách, na kterých byl tento souhlas udělen, ale to jen v případě, že má subjekt cookies ve webovém prohlížeči povoleny.

Souhlas se zpracováním osobních údajů může Klient udělit či kdykoli upravit podle svého uvážení emailovou informací zaslanou na adresu [info@geniusloci.cz](mailto:info@geniusloci.cz).

### **ZDROJE OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

Zpracovávané osobní údaje jsou získávány od Klienta, a to zejména v souvislosti s navázáním obchodních kontaktů a registrací Klienta u GLD a případně v rámci další komunikace s Klientem, ať už osobní, telefonické, písemné nebo jiné, a z jiných podkladů a dokumentů, které Klient GLD poskytne nebo z veřejných zdrojů (zpracovávaných pouze za účelem určeným tímto veřejným zdrojem).

### **SUBJEKTY ZPRACOVÁVAJÍCÍ OSOBNÍ ÚDAJE:**

Osobní údaje zpracovává přímo GLD, a to v listinné a elektronické formě, ručně i automatizovaně.

### **ZPŘÍSTUPNĚNÍ ÚDAJŮ JINÝM OSOBÁM:**

Osobní údaje dále mohou být zpřístupněny subjektům oprávněným dle zvláštních právních předpisů (např. orgánům činným v trestním řízení, daňovým úřadům apod.) a v nezbytné míře například dopravní společnosti zajišťující dopravu zboží Klientovi. Jiným osobám GLD osobní údaje Klienta neposkytne.

### **OBDOBÍ, PRO KTERÉ SUBJEKT SOUHLASÍ SE ZPRACOVÁNÍM A DOBA ULOŽENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

Osobní údaje jsou GLD zpracovávány v rozsahu nutném pro naplnění činností v souladu s účelem zpracování, jak je uvedeno výše, po dobu nutnou k dosažení účelu zpracování osobních údajů nebo po dobu přímo stanovenou právními předpisy, s přihlédnutím ke smluvním či zákonným nejzazším lhůtám pro uplatnění práv za vady/ za škodu, z titulu reklamačních lhůt. Poté jsou osobní údaje vymazány či anonymizovány. Osobní údaje Klientů, mají-li splněny veškeré smluvní povinnosti vůči GLD a GLD má splněny veškeré smluvní povinnosti vůči Klientům, uplynuly lhůty pro uplatnění smluvních či zákonných práv, a má zároveň splněny veškeré zákonné povinnosti pro které osobní údaje Klientů zpracovává, GLD maže nebo anonymizuje. Faktury vystavené GLD jsou v souladu s ust. § 35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty archivovány po dobu 10 let od jejich vystavení. Z důvodu nutnosti doložit právní důvod pro vystavení faktur mohou být po dobu 10 let ode dne ukončení smlouvy archivovány i Klientské smlouvy.

## **INFORMACE O PRÁVECH SUBJEKTŮ ÚDAJŮ V SOUVISLOSTI SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ PLATNÝCH OD 25.5.2018:**

GLD se snaží vycházet subjektům údajů při naplňování těchto jejich práv v co největší míře vstříc. Dle Nařízení má subjekt údajů v případě, že bude pro GLD identifikovatelnou fyzickou osobou a prokáže GLD svou totožnost, zejména dále uvedená práva:

- **Právo na přístup k osobním údajům:** Dle čl. 15 Nařízení má Klient právo na přístup k osobním údajům, které zahrnuje právo získat od GLD:

- potvrzení, zda a jaké osobní údaje zpracovává,
- informace o účelech zpracování, kategoriích dotčených osobních údajů, příjemcích, kterým osobní údaje byly nebo budou zpřístupněny, plánované době zpracování, o existenci práva požadovat od správce opravu nebo výmaz osobních údajů týkajících se subjektu údajů nebo omezení jejich zpracování nebo vznést námitku proti tomuto zpracování, právu podat stížnost u dozorového úřadu, o veškerých dostupných informacích o zdroji osobních údajů, pokud nejsou získány od subjektu údajů, skutečnosti, že dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování,
- v případě, že nebudou nepříznivě dotčena práva a svobody třetích osob i kopie osobních údajů.

Právo na potvrzení o zpracování osobních údajů a na informace je možné uplatnit písemně na adrese sídla společnosti GLD.

- **Právo na opravu nepřesných údajů:**

Dle čl. 16 GDPR má subjekt údajů právo na opravu nepřesných osobních údajů, které o něm bude GLD zpracovávat. Žádost o opravu osobních údajů je možné uplatnit písemně na adrese sídla GLD, za podmínky doložení oprávněnosti uvedené žádosti.

- **Právo na výmaz:**

Dle čl. 17 GDPR má subjekt údajů právo na výmaz osobních údajů (právo být zapomenut), které se ho týkají, pokud společnost GLD neprokáže oprávněné důvody pro zpracování těchto osobních údajů. Společnost GLD má nastaveny mechanismy pro zajištění anonymizace či výmazu osobních údajů v případě, že již nejsou potřeba k účelu, pro nějž byly zpracovávány. Pokud se subjekt údajů domnívá, že nedošlo k výmazu jeho osobních údajů, může se pro vyjasnění obrátit na písemně na adresu sídla společnosti GLD.

- **Právo na omezení zpracování:**

Dle čl. 18 GDPR má subjekt údajů do doby vyřešení podnětu právo na omezení zpracování, pokud bude popírat přesnost osobních údajů, důvody jejich zpracování nebo pokud podá námitku proti jejich zpracování, a to písemně na adresu sídla společnosti GLD.

- **Právo na oznámení opravy, výmazu nebo omezení zpracování**

Dle čl. 19 GDPR má subjekt údajů právo na oznámení ze strany společnosti GLD v případě opravy, výmazu nebo omezení zpracování osobních údajů. Dojde-li k opravě nebo výmazu osobních údajů, budeme informovat jednotlivé příjemce, s výjimkou případů, kdy se to ukáže jako nemožné nebo to vyžaduje nepřiměřené úsilí.

- **Právo na přenositelnost osobních údajů**

Dle čl. 20 GDPR má subjekt údajů právo na přenositelnost údajů, které se ho týkají a které poskytl správci, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo požádat společnost GLD o předání těchto údajů jinému správci.

- **Právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů**

Dle čl. 21 GDPR má subjekt údajů právo vznést námitku proti zpracování jeho osobních údajů z důvodu oprávněného zájmu společnosti GLD.

V případě, že společnost GLD neprokáže, že existuje závažný oprávněný důvod pro zpracování, který převažuje nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů, společnost GLD zpracování na základě námitky ukončí bez zbytečného odkladu. Námitku je možné poslat písemně na adresu sídla společnosti GLD.

- **Právo na odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů**

Souhlas se zpracováním osobních údajů pro obchodní účely účinný od 25.5.2018 a je možné ho kdykoliv po tomto datu odvolat. Odvolání je zapotřebí učinit výslovným, srozumitelným a určitým projevem vůle, a to buď elektronicky na emailovou adresu [info@geniusloci.cz](mailto:info@geniusloci.cz) nebo písemně na adresu sídla GLD.

- **Automatizované individuální rozhodování včetně profilování**

Subjekt údajů má právo ne být předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování, včetně profilování, které by pro něj mělo právní účinky nebo se jej obdobným způsobem významně dotklo. Společnost GLD prohlašuje, že neprovádí automatizované rozhodování bez vlivu lidského posouzení s právními účinky pro subjekty údajů.

- **Právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů**

Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu, pokud se domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů bylo porušeno Nařízení. Tímto dozorovým úřadem bude pro subjekty údajů s bydlištěm v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů.

Aktuální platné znění INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ je vždy zveřejněno na našem webu v sekci KONTAKT.

---

Pokud máte jakékoli dotazy nebo Vám bylo ve výše uvedených informacích něco nejasné, neváhejte nás, prosím, kontaktovat.