

Prohlášení – potvrzení

Československá obchodní banka, a. s., se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46 (dále jen "Banka")

prohlašuje a potvrzuje,

že poskytuje společnosti **GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.**, se sídlem: Osiková 2644, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 26773830 (dále jen "Klient") úvěr na základě Smlouvy o úvěru č. 2525/17/5660 ze dne 2.10.2017 (dále jen "Smlouva" či "Úvěr") částečné financování rozpočtových nákladů developerského projektu „Rezidence Hostivař“ s DPH (DPH pouze však do souhrnné výše =4.000.000,-Kč) - výstavby polyfunkčního objektu (dále jen "Financovaná nemovitost") na pozemcích parc. č. 2413/41 a parc. č. 2413/63 (dále jen "Pozemky", pro účely Smlouvy Pozemky znamená i pozemky, které mohou vzniknout rozdělením Pozemků) ve vlastnictví Klienta zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hostivař, na listu vlastnictví č. 4533 (vše dále jen "Projekt"), a to v souladu s projektovou dokumentací a s platným stavebním povolením.

Peněžní prostředky skládají zájemci o (budoucí) koupi jednotek ve Financované nemovitosti na účet Klienta č. **262872845/0300** vedený Bankou (dále jen "Projektový účet") s tím, že s peněžními prostředky složenými zájemci o budoucí koupi jednotek ve Financované nemovitosti na Projektový účet do doby úplného splacení Úvěru není Klient oprávněn nakládat jinak, než je používat (i) k financování stavebních a dalších prokazatelných nákladů Projektu, přičemž jejich použití je umožněno pouze po doložení účelovosti jejich použití; a (ii) ke splacení poskytnutého Úvěru.

Úvěr je zajištěn mimo jiné zástavním právem k Pozemkům a následně k jednotkám vymezeným ve Financované nemovitosti v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jednotkou se rozumí byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech nemovité věci (dále jen "Jednotky").

Banka prohlašuje, že se vzdá zástavního práva k Jednotkám, které budou předmětem prodeje, do 10 dní poté, co obdrží písemnou žádost od Klienta a budou splněny níže uvedené podmínky:

- a) kupující uhradil 100 % celkové kupní ceny příslušné Jednotky včetně DPH na Projektový účet, příp. na vnitřní účet Banky a
- b) kupujícím uhrazená kupní cena příslušné Jednotky nebude nižší než minimální kupní cena příslušné Jednotky uvedená v Příloze č. 11 Smlouvy (tj. snižena max. o 10% proti aktuálním ceníkovým cenám Jednotky nabízených Klientem v ceníku doručeném Bance v době schválení Projektu),


přičemž pokud by při splnění shora uvedených podmínek pro vzdání se zástavního práva k Jednotce nebyla předmětná Jednotka dosud zapsána v katastru nemovitostí, vzdá se Banka zástavního práva do 10 dní poté, kdy jí bude předložen výpis z katastru nemovitostí se zapsanými Jednotkami.

Banka současně souhlasí se zřízením zástavního práva v dalším pořadí pro jiného zástavního věřitele k zajištění úvěru poskytovaného tímto zástavním věřitelem zájemci-kupujícímu příslušné Jednotky ve Financované nemovitosti.

Toto prohlášení se vydává na žádost Klienta pro účely jednání se zájemci o koupi Jednotek ve Financované nemovitosti.

V Praze dne - 2 -10- 2017

Československá obchodní banka, a. s.


.....
Banka 